

DEMANDE DE LOCATION

**Veuillez écrire en lettres moulées et retourner le formulaire au bureau de location.*

1. Demandeurs

Adresse actuelle

(1) _____
 Nom N° app. Rue Ville Code postal

(2) _____
 Nom N° app. Rue Ville Code postal

PERSONNE-RESSOURCE : (premier demandeur) Cell./Travail _____ Travail _____
 Courriel _____

PERSONNE-RESSOURCE : (second demandeur) Cell./Travail _____ Travail _____
 Courriel _____

2. OCCUPANTS PROPOSÉS [en plus des demandeurs] :

NOM	DATE DE NAISSANCE (J/M/A)	LIEN AVEC VOUS

3. APPARTEMENT DEMANDÉ : RÉSERVÉ À L'USAGE DU BUREAU SEULEMENT

N° de l'unité _____ Adresse : _____
 Ville _____, _____

Date d'occupation : _____ Date de fin : _____

Loyer : _____ \$ Stationnement : _____ \$ TOTAL : _____ \$

Incitatif de location : _____

PRORATA : Date d'occupation : _____ Date de fin : _____

Loyer : _____ \$ Stationnement : _____ \$ TOTAL : _____ \$

Il est entendu par le ou les demandeurs que la somme de _____ \$ qui a été remise par le ou les demandeurs au locateur sera retenue comme le dernier mois de loyer, remboursable si le locateur rejette la présente demande de location. Si je ou nous ne signons pas le contrat de location pour les lieux loués ou n'avons pas par écrit Osgoode Properties Limited de notre intention de ne pas prendre possession dudit appartement ou fournissons un chèque sans fonds, l'appartement pourra être loué et des frais d'annulation équivalents au dernier mois de loyer devront être versés au locateur. *Je vous autorise donc à obtenir auprès de tiers, comme par l'intermédiaire d'un locataire ou d'une vérification du crédit menée par le « Rent Check Credit Bureau », des renseignements me concernant et à vérifier l'information auprès d'eux. J'autorise également ces parties à divulguer de l'information me concernant. Vous pouvez divulguer de l'information me concernant à un bureau de crédit et aux personnes avec lesquelles j'ai fait affaires, ou j'ai proposé de faire affaire, à des fins d'aide financière ou de location résidentielle ou bien si vous croyez que la divulgation est exigée par la loi afin de permettre d'établir mes antécédents de crédit ou de paiement de loyers et à l'appui du processus d'approbation de crédit. Je confirme que toute déclaration sur la présente demande est véridique et j'autorise la vérification de toutes les références fournies.* En lien avec ma demande de location, je ou nous consentons par la présente à ce que Osgoode Properties Limited procède ou fasse procéder à une enquête du crédit, comme pour confirmer l'emploi, le revenu et les locations précédentes. **J'atteste avoir lu et accepté la collecte et l'utilisation d'information sur le crédit et le paiement du loyer tel qu'il est susmentionné.**

Je ou nous attestons par les présentes que l'information fournie ci-dessus et au verso du présent formulaire (Renseignements sur le ou les demandeurs) sont véridiques. Je ou nous acceptons et reconnaissons que dès l'acceptation de la présente demande de location par le locateur, je ou nous serons liés par les présentes en vertu d'un contrat de location avec le locateur selon les modalités énoncées dans la présente demande de location et serons également liés par toutes les conditions d'un contrat de location intégrant les modalités susmentionnées au formulaire habituel du locateur dont j'ai ou nous avons pu prendre connaissance. Il est convenu que dès l'acceptation de la présente demande de location par le locateur, le loyer du dernier mois sera retenu en dépôt et déduit du loyer du dernier mois de la location selon cette entente. **Je ou nous reconnaissons que, avant la prise de possession, je ou nous devons fournir une preuve de l'assurance de responsabilité locative et son contenu au locateur et laquelle devra demeurer valide durant toute la période d'occupation.**

*Assurance : Nom de la compagnie : _____ Adresse : _____

***Les clés des lieux loués ne seront remises au demandeur qu'après la preuve d'assurance fournie au locateur.**

Dans le cas où le locateur ne serait pas en mesure de remettre possession des lieux loués à la date de début du contrat de location pour tout motif, il ne sera pas redevable auprès des demandeurs et pourra remettre possession dès que cela est possible. Le loyer ne doit pas être retenu avant la prise de possession des lieux loués par le locataire. Le défaut de remettre possession à la date de début ne devrait en aucun cas influencer la validité du contrat de location, les obligations du locataire ou être interprétée comme une prolongation du contrat de location. Dès l'acceptation de la présente demande de location par le locateur, cette demande de location selon les dispositions de la clause 27 du contrat de location est considérée comme faisant partie du contrat de location. Toute omission ou fausse déclaration par les demandeurs dans la présente demande de location peut entraîner la cessation de votre location par le locateur, même après la prise de possession.

 (Témoin)

 (Premier demandeur)

 (Témoin)

 (Second demandeur)

ACCEPTATION : Le locateur accepte par la présente la demande de location ou l'offre de bail telle qu'elle est décrite aux présentes.

(Date)

(Locateur ou agent)

RENSEIGNEMENTS SUR LES DEMANDEURS

	PREMIER DEMANDEUR	SECOND DEMANDEUR
Nom du demandeur		
Nom du propriétaire actuel		
Adresse du locataire		
Coordonnées du propriétaire actuel		
Nombre d'années à l'adresse actuelle		
Nom du propriétaire précédent		
Adresse précédent du locataire		
Coordonnées du propriétaire précédent		
Nom de l'employeur		
Adresse		
Coordonnées		
Durée de l'emploi		
Occupation		
Revenu annuel		
Nom de l'employeur précédent		
Coordonnées de l'employeur précédent		
Durée de l'emploi		
Autres revenus ou biens		
Année, marque et couleur du véhicule		
N° de plaque d'immatriculation		
N° du permis de conduire		
N° d'assurance sociale (facultatif)		
Date de naissance (MM/JJ/AAAA)		
Animal domestique (type, race, couleur et poids)		
EN CAS D'URGENCE (chaque demandeur doit fournir des personnes-ressources différentes)		
Nom		
Adresse		
Coordonnées		
Lien avec vous		

Je ou nous reconnaissons que le loyer demandé pour les lieux loués a été négocié selon le nombre d'occupants tel qu'il est défini dans notre demande et acceptons de limiter le nombre d'occupants en conséquence. Je ou nous

acceptons que les renseignements personnels recueillis dans la présente demande soient consignés et gérés selon la Politique sur la protection de la vie privée du locateur. Je ou nous attestons que les renseignements et les représentations susmentionnés sont exhaustifs et exacts et sont assujettis à l'étude du locateur afin d'accepter mon ou notre offre de bail.

(Témoïn)

(Premier demandeur)

(Témoïn)

(Second demandeur)